

ZMLUVA O DIELO

Mgr. Kristína Lavičková

PRÁVNÝ REŽIM

- § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (“**Obchodný zákonník**”): “Touto časťou zákona sa spravujú takisto záväzkové vzťahy medzi subjektom verejného práva, ak sa týkajú zabezpečovania verejných potrieb alebo vlastnej prevádzky a podnikateľmi pri ich podnikateľskej činnosti.”

§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka

- označenie zmluvných strán
- špecifikácia diela (zhotovenie, montáž, údržba, oprava, úprava veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti)
- cena diela
- určenie lehoty a miesta odovzdania diela
- práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

- Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ **vykonať** určité **dielo** a objednávateľ sa zaväzuje **zaplatiť cenu za jeho vykonanie**. Povinnosť objednávateľa **prevziať dielo**.
- Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu, ak zo zmluvy alebo z povahy diela nevyplýva nič iné. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

Veci určené na vykonanie diela

- a) Objednávateľ odovzdáva - alt. zhotoviteľ zaobstará na náklady objednávateľa, v prípade omeškania objednávateľa; nebezpečenstvo na odovzdaných veciach
- b) Zhotoviteľ (väčšinou) zaobstará veci na zhotovenie diela; pri pochybnostiach sa predpokladá, že kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.

Vlastnícke právo k dielu

a) **Objednávateľ** - zhotoviteľ zhotovuje vec na pozemku objednávateľa; znáša nebezpečenstvo škody

b) **Zhotoviteľ** - opačný prípad

Na zhotoviteľa neprechádza nebezpečenstvo škody na veci, ktorá je predmetom údržby, opravy alebo úpravy, ani vlastnícke právo k nej

Cena diela

- pevná suma
- určenie spôsobu úhrady ceny za dielo
- ak nie je cena dohodnutá alebo určiteľná a zmluva je napriek tomu platná (§ 536 ods. 3 - určenie vôle uzavrieť zmluvu aj bez toho), je objednávateľ povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné dielo v čase uzavretia zmluvy za obdobných obchodných podmienok

Vykonanie diela

- zhotovenie diela = vykonanie diela jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom mieste, inak v mieste ustanovenom v Obchodnom zákonníku
- odovzdaním zhotovenej veci nadobúda k nej objednávateľ vlastnícke právo, ak ho do tejto doby mal zhotoviteľ, a na objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody

Právo na odstúpenie od zmluvy

a) podstatné porušenie zmluvy - § 345 Obchodného zákonníka (ak to oznámi strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela)

b) nepodstatné porušenie zmluvy - § 346 Obchodného zákonníka (určenie novej primeranej lehoty)

Pri pochybnostiach sa predpokladá, že porušenie zmluvy nie je podstatné.

Právo na odstúpenie od zmluvy

- účinnosť odstúpenia od zmluvy = **prejav vôle** oprávnenej strany **odstúpiť od zmluvy je doručený** druhej strane
- oprávnená strana nemôže odstúpiť od zmluvy po tom, čo jej bola doručená správa, že už bola splnená povinnosť, ktorej porušenie bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy
- pri poskytnutí dodatočnej lehoty môže oprávnená strana druhej strane vyhlásiť, že odstupuje od zmluvy, ak druhá strana nesplní svoju povinnosť v tejto lehote. V tomto prípade nastávajú účinky odstúpenia márnym uplynutím tejto lehoty, ak je primeraná, alebo uplynutím primeranej lehoty, ak určená lehota nebola primeraná.

- úrok z omeškania - § 502 Obchodný zákonník (nariadenie vlády SR č. 21/2013 Z. z.)
- zmluvná pokuta - pozor na správnu zákonnú formuláciu
- nárok na náhradu škody - §351 ods. 1 Obchodný zákonník
- vrátenie si vzájomných plnení; **Rozsudok NS ČR sp. zn. 32 Cdo 4778/2010** zo dňa 23.03.2011: “...Ak zanikne zmluva o dielo uzavretá v režime Obchz odstúpením, vysporiadajú sa účastníci zmluvy, ak nie je dohodnuté inak, podľa zásad v § 351 ods. 2 ObchZ, podľa ktorého strana, ktorej pred odstúpením od zmluvy poskytla plnenie druhá strana, toto plnenie vráti; pri peňažnom záväzku spolu s úrokmi vo výške dohodnutej v zmluve pre tento prípad, inak podľa § 502 ObchZ...”

ĎAKUJEM ZA POZORNOST